



TRIBUNALE ORDINARIO BUSTO ARSIZIO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

276/2023

DEBITORE:



GIUDICE:

dott. Milton D'Ambra

CUSTODE:

G.I.V.G. s.r.l.

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

TECNICO INCARICATO:

ing. Franco Nespolo

CF: NSPFNC57S25E514M

con studio in PARABIAGO (MI) Via San Giuseppe 22

telefono: 3311976054 fax: 03311976054

email: franco.nespolo@inwind.it

PEC: franco.nespolo@ingpec.eu

TRIBUNALE ORDINARIO - BUSTO ARSIZIO –
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
276/2023

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A terreni agricoli a BUSTO ARSIZIO Via per Dairago, quartiere Borsano, della superficie commerciale di **8.870,00** mq per l'intera piena proprietà [REDACTED]

Terreni adibiti a coltivazione agraria siti al limite del confine comunale, aventi un lato confinante con strada vicinale accessibile da via Dairago; i terreni sono gravati da infrastruttura lineare energetica aerea in forza di una regolare servitù di elettrodotto.

Identificazione catastale:

- **foglio 9 particella 792** (catasto terreni), sezione urbana Borsano, qualita/classe Seminativo 3, superficie 1140, reddito agrario 4,12 €, reddito dominicale 5,30 €, intestato a [REDACTED] per l'intera piena proprietà, derivante da TABELLA DI VARIAZIONE del 22/02/2007 Pratica n. VA0062178 in atti dal 22/02/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 2272.1/2007) - di stadio: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO.
DATI DERIVANTI DA Atto del 13/07/2024 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZI Sede BUSTO ARSIZIO (VA) Repertorio n. 276 - ORDINANZA DIVISIONALE(Passaggi intermedi da esaminare). Trascrizione n. 80172.1/2024 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 07/08/2024
- **foglio 9 particella 2075** (catasto terreni), sezione urbana Borsano, qualita/classe Seminativo arboreo 3, superficie 7450, reddito agrario 34,63 €, reddito dominicale 42,32 €, intestato a, [REDACTED] per la piena proprietà derivante da Atto del 13/07/2024 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Sede BUSTO ARSIZIO (VA) Repertorio n. 276 - ORDINANZA DIVISIONALE (Passaggi intermedi da esaminare). Trascrizione n. 80172.1/2024 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 07/08/2024
- **foglio 9 particella 2076** (catasto terreni), sezione urbana Borsano, **porzione AA**, qualita/classe Seminativo 3, superficie 200, reddito agrario 0,72 €, reddito dominicale 0,93 €, **porzione AB** qualita/classe Bosco 2, superficie 80, reddito agrario 0,08 €, reddito dominicale 0,02 €, intestato a [REDACTED], derivante da

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/02/2007 Pratica n. VA0062243 in atti dal 22/02/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 2303.1/2007)

Coerenze in corpo unico da Nord in senso orario: strada vicinale, mapp. 793, mapp. 1375, mapp.le in Comune di Dairago, mapp.li 791, 5053, 899 e 900, tutti al fg. 9 del comune di Busto Arsizio sez. Borsano

Salvo errori e come meglio in fatto.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	8.870,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 97.570,00
Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 92.691,50
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 92.691,50

3. STATO DI POSSESSO:

Alla data del sopralluogo l'immobile è risultato occupato in forza di un contratto di comodato registrato presso l'Ufficio del Registro di Legnano in data 19/05/2021, stipulato in data 10/05/2021 dal sig. [REDACTED] con [REDACTED] per la durata di anni uno tacitamente rinnovabili. Il Giudice in data 10/12/2024 autorizzava il Custode ad inviare la disdetta all'occupante conseguentemente il contratto di comodato cesserà gli effetti alla data del 19/05/2025.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.

4.1.4. Altre limitazioni d'uso:

Costituzione di servitù di elettrodotto, stipulata il 20/02/1996 a firma di Regione Lombardia ai nn. 51559 di repertorio, trascritta il 25/09/1996 a Agenzia delle Entrate Servizi di Pubblicità Immobiliare Circostrizione di Milano 2 ai nn. 74922/48370, a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]

ANNOTAZIONE del 13/07/2024 a firma di Tribunale di Busto Arsizio) ai nn. 276 rep. di repertorio, trascritta il 06/08/2024 a Agenzia delle Entrate Servizi di Pubblicità Immobiliare Circonscrizione di Milano 2 ai nn. 112198/11323, a favore di [REDACTED]

DEL PIGNORAMENTO PER LA QUOTA 1/1 DI PROPRIETA' SUI BENI ASSEGNATI A [REDACTED]

Sentenza di apertura di liquidazione controllata, stipulata il 21/11/2024 a firma di Tribunale di Sondrio ai nn. 18 di repertorio, iscritta il 10/01/2025 a Agenzia delle Entrate Servizi di Pubblicità Immobiliare Circonscrizione di Milano 2 ai nn. 2372/1663, a favore di MASSA DEI CREDITORI DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA [REDACTED] contro F [REDACTED]

4.2.3. *Altre trascrizioni: Nessuna.*

4.2.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

In data 10/01/2025 la soc. AMGA s.p.a. comunicava all'esecutata che per la realizzazione del progetto di sviluppo dei sistemi di teleriscaldamento di Busto Arsizio e Legnano/Castellanza con collegamento al termoutlizzatore Neutalia il mapp. 792 sarebbe stato oggetto di una occupazione temporanea per esigenze di cantiere su una superficie di 236,00 mq e che a fine lavori sarebbe stato ripristinato lo stato dei luoghi. A tutt'oggi tale occupazione ancora non è avvenuta.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

[REDACTED]
per la quota di 18/18, in forza di ordinanza giudiziale di divisione del 13/07/2024 emessa dal Tribunale di Busto Arsizio al n. 276 di rep., trascritta il 06/08/2024 a Agenzia delle Entrate Servizi di Pubblicità Immobiliare Circonscrizione di Milano 2 ai nn. 112250/80172, a favore di [REDACTED]

[REDACTED] e successiva ordinanza giudiziale di divisione del 05/02/2025 emessa dal Tribunale di Busto Arsizio al n. 276 di rep., trascritta il 17/02/2025 a Agenzia delle Entrate Servizi di Pubblicità Immobiliare Circonscrizione di Milano 2 ai nn. 19436/13381 a favore di F [REDACTED]

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

[REDACTED]
per la quota di 2/18, in forza di denuncia di successione (dal 19/09/2010), con atto stipulato il 19/09/2010 a firma di successione in morte di [REDACTED], registrato il 28/05/2013

rimanda alle Norme del Piano delle Regole (elaborato C.13). I terreni in discorso ricadono all'esterno del centro edificato di cui all'art. 18 della Legge n. 865/71 in base alla perimetrazione adottata con deliberazione di C.C. n. 335 del 23.11.1992.

I mappali 792 e 2075 sono gravati da infrastruttura lineare energetica aerea (elettrodotto). Le aree ricadono in classe di sensibilità paesaggistica "alta" secondo la classificazione riportata nella Carta della sensibilità paesaggistica (elaborato C.10 del Piano delle Regole). In base all'elaborato "fattibilità geologica" dello Studio della componente geologica idrogeologica e sismica del P.G.T. le aree ricadono in classe 2Bu (Unità di Busto Arsizio) – Fattibilità con modeste limitazioni – ai sensi della D.G.R. IX/2616/11.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

L'immobile risulta **conforme**.

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE: SI

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA:

L'immobile risulta **conforme**.

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO:

Il mapp.2076 non risulta intestato all'attualità e si dovrà provvedere all'aggiornamento catastale dell'intestazione.

BENI IN BUSTO ARSIZIO VIA PER DAIRAGO, QUARTIERE BORSANO

TERRENI AGRICOLI

DI CUI AL PUNTO A

terreni agricoli a BUSTO ARSIZIO Via per Dairago, quartiere Borsano, della superficie commerciale di **8.870,00** mq per la quota di 18/18 di piena proprietà [REDACTED]

I terreni adibiti a coltivazione agraria siti al limite del confine comunale, aventi un lato confinante con strada vicinale accessibile da via Dairago; I terreni sono gravati da infrastruttura lineare energetica aerea in forza di una regolare servitù di elettrodotto.

Identificazione catastale:

- **foglio 9 particella 792** (catasto terreni), sezione urbana Borsano, qualita/classe Seminativo 3, superficie 1140, reddito agrario 4,12 €, reddito dominicale 5,30 €, intestato a [REDACTED] per l'intera piena proprietà, derivante da TABELLA DI VARIAZIONE del 22/02/2007 Pratica n. VA0062178 in atti dal 22/02/2007

TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 2272.1/2007) - di stadio: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO.

DATI DERIVANTI DA Atto del 13/07/2024 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Sede BUSTO ARSIZIO (VA) Repertorio n. 276 - ORDINANZA DIVISIONALE (Passaggi intermedi da esaminare). Trascrizione n. 80172.1/2024 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 07/08/2024

- **foglio 9 particella 2075** (catasto terreni), sezione urbana Borsano, qualita/classe Seminativo arboreo 3, superficie 7450, reddito agrario 34,63 €, reddito dominicale 42,32 €, intestato a, [REDACTED] per la piena proprietà derivante da Atto del 13/07/2024 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Sede BUSTO ARSIZIO (VA) Repertorio n. 276 - ORDINANZA DIVISIONALE (Passaggi intermedi da esaminare). Trascrizione n. 80172.1/2024 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 07/08/2024
- **foglio 9 particella 2076** (catasto terreni), sezione urbana Borsano, **porzione AA**, qualita/classe Seminativo 3, superficie 200, reddito agrario 0,72 €, reddito dominicale 0,93 €, **porzione AB** qualita/classe Bosco 2, superficie 80, reddito agrario 0,08 €, reddito dominicale 0,02 €, intestato a [REDACTED] per la piena proprietà, derivante da TABELLA DI VARIAZIONE del 22/02/2007 Pratica n. VA0062243 in atti dal 22/02/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 2303.1/2007)

Coerenze in corpo unico da Nord in senso orario: strada vicinale, mapp. 793, mapp. 1375, mapp.le in Comune di Dairago, mapp.li 791, 5053, 899 e 900, tutti al fg. 9 del comune di Busto Arsizio sez. Borsano

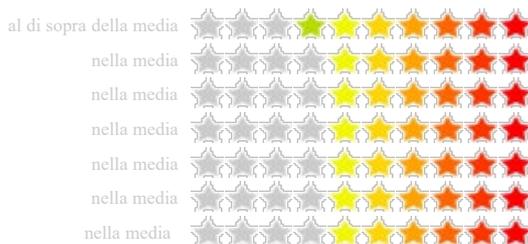
Salvo errori e come meglio in fatto.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area agricola, le zone limitrofe si trovano in un'area mista (i più importanti centri limitrofi sono Legnano, Gallarate, Varese, Novara). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono buoni.

COLLEGAMENTI

aeroporto distante 19 km
 autobus distante 300 m
 autostrada distante 8 km
 ferrovia distante 2,8 km
 metropolitana distante 23 km
 superstrada distante 7 km
 tangenziale distante 20 km



QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:

esposizione:

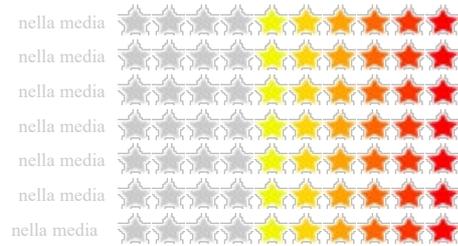
luminosità:

panoramicità:

impianti tecnici:

stato di manutenzione generale:

servizi:



CONSISTENZA

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
mapp. 792	1.140,00	x	100 %	=	1.140,00
mapp. 2075	7.450,00	x	100 %	=	7.450,00
mapp. 2076	280,00	x	100 %	=	280,00
Totale:	8.870,00				8.870,00

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

OSSERVAZIONI DEL MERCATO

IMMOBILIARE: COMPARATIVO 1

Tipo fonte: annuncio

immobiliare Descrizione:

terreno agricolo Indirizzo:

zona Cimitero

Superfici principali e secondarie: 3000

Prezzo: 35.000,00 pari a 11,67 Euro/mq

COMPARATIVO 2

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 08/04/2024

Descrizione: terreno agricolo

Indirizzo: Borsano

Superfici principali e secondarie: 4050

Prezzo: 39.000,00 pari a 9,63 Euro/mq

COMPARATIVO 3

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Descrizione: terreno agricolo via Valvigezzo - Borsano

Superfici principali e secondarie: 6315

Prezzo: 65.000,00 pari a 10,29 Euro/mq

COMPARATIVO 4

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Descrizione: terreno agricolo in via Mortara

Superfici principali e secondarie: 31220

Prezzo: 190.000,00 pari a 6,09 Euro/mq

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Prima di procedere alla valutazione del bene è necessario individuare alcuni elementi caratteristici del mercato immobiliare della zona.

Il mercato delle compravendite, sia per quanto riguarda la domanda sia per quanto riguarda gli investimenti, sta attraversando un forte momento di crisi influenzato dalla congiuntura economica che investe tutti i settori senza speranza di attenuazione a breve/medio termine, con conseguente diminuzione delle transazioni riguardanti la compravendita di immobili. Inoltre il mercato immobiliare fondato sullo scambio del patrimonio esistente ha subito un ulteriore fase di arresto in seguito alla promulgazione delle nuove normative che regolamentano il risparmio energetico e la sicurezza sul lavoro (D.L. del 29/12/06 n. 311, L.R. n. 24/06 successiva e restrittiva L.R. n. 8/5018; testo unico e succ. mod. D.Lgs 81/08) coinvolgendo l'involucro edilizio che a seconda delle modalità costruttive abbisogna di costi sempre maggiori in fase di manutenzione/ristrutturazione al fine di rispondere ai requisiti di isolamento termico, acustico, di sicurezza.

La superficie da considerare per la valutazione globale dell'immobile, è quella "commerciale" calcolata con le indicazioni che seguono. Ulteriori variazioni del valore potranno essere ottenute applicando i "coefficienti di differenziazione". I prezzi espressi in -euro/mq- sono da intendersi riferiti alle superfici commerciali. Le superfici si ottengono considerando la superficie totale dell'unità immobiliare comprensiva di tutti i muri perimetrali, calcolati al 100% nel caso in cui non confinino e al 50% nel caso contrario. I balconi sono calcolati fino al 30% mentre le altre pertinenze (cantine, soffitte, lastrici solari, terrazzi, aree esterne, ecc.) hanno un coefficiente compreso tra il 5% ed il 30% a seconda della dimensione ed al relativo grado di comodità rispetto all'unità principale. Negli stabili in condominio la proprietà delle parti comuni (androni, scale, cortile, ecc.) può essere valutata con una maggiorazione delle superfici commerciali pari al 3-5%.

Nella valutazione dell'immobile, oltre alle differenziazioni correlate alla vetustà ed alla posizione rispetto alle zone e all'importanza delle vie è indispensabile evidenziare i riferimenti tipologici che possono incidere sul prezzo di mercato dell'immobile. Si dovrà tenere conto se l'unità sia libera da locazione o, qualora sia occupata, se in regime di equo canone, patti in deroga, ecc. Importante ai fini della valorizzazione è altresì l'esistenza dell'impianto ascensore nonché il piano su cui insiste l'unità di vendita, con riferimento poi ai requisiti intrinseci, si dovrà considerare se l'unità è munita di servizi tripli, doppi, semplici o esterni comuni, ed anche se sia completo di impianto di riscaldamento centralizzato od autonomo.

Concorrono alla individuazione del prezzo il livello di manutenzione, la dotazione di eventuale box o posto auto e portineria. Le superfici dell'unità immobiliare sono state ricavate dalla planimetria catastale oltre ai parziali rilievi in luogo, conseguentemente le superfici considerate sono da ritenersi indicative e non necessariamente corrispondenti a quanto effettivamente in loco; per la valutazione si sono assunti come riferimento i prezzi correnti di mercato di beni simili per tipologia, caratteristiche costruttive ed edilizie, servizi urbanistici ed attrezzature, stato di fatto, di manutenzione, di degrado, epoca, ubicazione equiparabile al territorio e zona.

Per la valutazione economica si è considerato il valore di mercato di terreni analoghi nella zona di riferimento, comparata con unità recentemente trattate nella stessa zona da agenzie immobiliari. Si è considerato la tipologia del bene, la sua locazione ed il relativo stato manutentivo.

L'importo risultante delle varie valutazioni pur essendo stato effettuato a misura è da intendersi rigorosamente a corpo, risultando ininfluenti eventuali discordanze sulla valutazione finale tra le effettive superfici riscontrabili in loco e quelle rilevate per via grafica. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendo escluso qualsiasi riferimento di carattere previsionale.

Nota= si precisa che eventuali difformità, qualora ne ricorrano i presupposti, dovranno essere sanate entro 120gg dall'emissione del decreto di trasferimento e che tutti i costi necessari alle regolarizzazioni tecniche/edilizie/impiantistiche, compreso le eventuali demolizioni, ripristini, costi di cantiere, sicurezza, smaltimento alle PP.DD, varie ed eventuali, anche qualora non segnalate nella presente relazione sono da considerarsi già valutate nella proposta del valore di cessione. Se necessario, rimangono a carico del potenziale acquirente ulteriori verifiche tecniche/documentali da effettuarsi prima dell'acquisto.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 8.870,00 x 11,00 = **97.570,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: €. **97.750,00**

Valore di realizzo al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: €. **92.691,50**

Valore di vendita giudiziaria nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: €. **92.691,50**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

I criteri di stima sono volti alla determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile inteso come rapporto di equivalenza intercorrente fra il bene e la moneta in una situazione concorrenza.

Per ottenere questo valore vi sono due metodi: uno è il cosiddetto metodo sintetico, l'altro è il metodo analitico.

Il primo consiste nella formazione di un gruppo di classi ottenuti da beni simili, in conclusione il metodo sintetico consiste nella formulazione del giudizio di equivalenza derivante dal confronto tra una serie di beni analoghi di cui siano ovviamente note le caratteristiche ed il prezzo ed il bene da stimare con le eventuali opportune correzioni per renderlo paragonabile.

Il metodo analitico consiste nella capitalizzazione ad un tasso idoneo di interesse dei redditi futuri.

Ciò comporta che siano prevedibili con certezza probabile i redditi ed il saggio d'interesse, quindi il metodo è applicabile in una situazione di mercato stabile e dove l'investimento immobiliare edilizio sia valutato sotto l'aspetto della redditività: questo è essenziale in quanto solo in tale situazione è valido il concetto che il bene vale in base a quanto rende.

Attualmente ci troviamo in una situazione di congiuntura diversa dai tempi in cui la teoria della stima analitica è stata elaborata dagli insegnanti dell'Estimo tradizionale, quando era possibile reperire dati e redditi stabili.

Concludendo per la stima del bene oggetto della presente si seguirà il metodo sintetico essendo quello analitico non adatto alla circostanza. Il metodo sintetico viene applicato effettuando a tappeto una indagine di mercato in zona, con l'assunzione di informazioni presso operatori del settore (quali amministratori, costruttori, agenzie di intermediazione, etc.) sia con gli Uffici Tecnici di banche ed assicurazioni per la gestione del patrimonio immobiliare.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Varese, ufficio del registro di Busto Arsizio, conservatoria dei registri immobiliari di Milano 2, ufficio tecnico di Busto Arsizio, agenzie: Teconcasa, Gabetti, Rizzicase, osservatori del mercato immobiliare Borsino Immobiliare, Osservatorio immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, ed inoltre: siti Web quali immobiliare.it, casa. it, idealista.it, motori di ricerca internet

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	terreni agricoli	8.870,00	0,00	97.750,00	97.750,00
				97.750,00 €	97.750,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8):

€ 0,00

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: €. 97.750,00

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **5%** per l'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi (valore di realizzo): €. 4.878,50

Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: €. 92.691,50

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: €. 92.691,50

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: //

Oneri notarile provvigioni mediatori carico dell'acquirente //

Parabiago/Busto Arsizio, 08/03/2025

il tecnico incaricato
ing. Franco Nespolo

ALLEGATI:

- 01) Fotografie;
- 02) Estratto mappa;
- 03) Ortofotografia;
- 04) Visura catastale mapp. 792;
- 05) Visura catastale mapp. 2075;
- 06) Visura catastale mapp. 2076;
- 07) Trascrizioni titoli di provenienza;
- 08) Concentrazione del pignoramento;
- 09) Nuova ipoteca;
- 10a) Trascrizione ordinanza di divisione 06/08/2024;
- 10b) Trascrizione ordinanza di divisione 03/02/2025
- 11) Certificato destinazione urbanistica;
- 12) Contratto di comodato;
- 13) Comunicazione occupazione temporanea
- 14) Perizia copia privacy.